

初めてのお部屋探し必見企画 賃貸空間の“お部屋ナビ”

早速当社オススメの学生専用のアパートにてご説明！！

お部屋探しにおいて希望物件の現地確認は大切ですが、いざ現地に行ってみた時になかなか細部をチェックするのは難しいことです。そこでこのコーナーは当社スタッフが部屋を見学する時のちょっとしたポイントをナビゲーションします。お部屋を選択する際などにお役立て下さい。

①玄関まわり まずは玄関から。最近では普通になりましたがドアロックがシングルなのかダブルなのか、当然ダブル（二重ロック）の方が防犯性は高くなります。



さっそくチェック！
スタート！



安心ダブルロック！



check!

ドアチェーンの有無

玄関のドアをあけたらドアチェーンがあるかどうかチェック！意外に見落としがちです。ここはちゃんとつけていますねえ



check!

インターホン

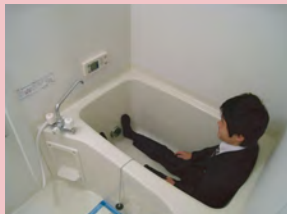
インターホンがTVモニター付もいいですね。訪問者が誰かすぐに室内から確認できます。



check!

シューズBOXの有無

③水まわり&キッチン



水まわり

浴室やトイレ。毎日使う物ですからしっかりとチェック。お風呂は追焚が便利。「よっこらしよっと」お風呂の広さを体感するにはこれが一番ですね。



check!

洗面台

ちゃんとした大きさがあるか、また洗髪できるタイプか、タオル掛けがあるかなど。



check!

トイレ

トイレはウォシュレット付がオススメ。



便利ポイント

浴室の給湯リモコン

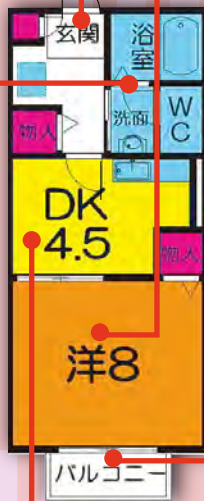
※浴室の給湯は台所のリモコンで自動調節できるタイプが便利です。



check!

洗濯機置場

洗濯機置場がしっかりと確保されているか確認しましょう。



キッチン

次にキッチンなどの水回り。こちらのキッチンはシステムキッチンビルトインコンロ付で便利です。



check!

キッチン上下のスペース



check!



駐輪場

自転車置く駐輪スペースは最低限チェック。

②生活空間

居間にあたるお部屋を見てみましょう。その部屋の雰囲気を見ることは大切です。（明るさなどの基本を見てみる）



check!

収納スペース

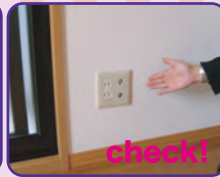
最近のワンルームはクロゼットタイプが主流ですがこのように中段にパイプがあると洋服を収納するのに便利です。



check!

照明の有無

照明はついている物件もありますが、ついていない所は何力も必要かメモしておくとう便利。



check!

コンセントの位置

またコンセントは部屋に3カ所以上あると便利。



check!

エアコンの有無

エアコンには電気使用とガス使用のタイプがありますよ。



check!

カーテンレール

カーテンレールがついているか確認しましょう。レールがダブルになっているかも見てくださいね。（ダブルじゃないとレースと遮光との二種類がつけられません）



check!

雨戸、シャッター

最近はこのアパートのようにシャッターになっているものが増えてきました。部屋が一階の場合は特にチェックポイントですね。

お部屋データ

学生専用の人気物件
本誌 P8-⑥に掲載



check!

物干竿フック

洗濯を干すためのフックも確認

④最後に外まわりチェック！



万一のため建物からの避難経路を確認しておきましょう。例えば建物左右どちらからも出られるかなど。（マンションなどは一方向しかないケースが多いのでそのことを知っておくことが大切です。）

駐輪場

自転車置く駐輪スペースは最低限チェック。



以上お部屋の現地確認のポイントを紹介させていただきました。現地案内は当然スタッフが紹介させていただいたポイントなどのご説明をさせていただきますが、現地確認の要領を知っておはじめてのお部屋探しで物件を選択する上で参考になると思います。